

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»
Д.А. Усиков
« » 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ по устройству кровли на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 2-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 2-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:296
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л6»
5.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
6.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»
7.	Исполнитель/Подрядная организация	Определяется по результату проведения тендерной процедуры
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Исходные данные:	Рабочая документация: ООО «АрхСтудия – В»: - 21010-1-АР2 «Архитектурные решения»; - 21010-1-АР2 изм.2 «Архитектурные решения»; - 21010-1-АС1, АС изм.1, АС изм.2 «Архитектурно-строительные решения»; -21010-1-АС2 «Архитектурно-строительные решения»; -Альбом технических решений по плоской кровле шифр: ПК-05, ТН-КРОВЛЯ Стандарт ООО «ТехноНИКОЛЬ-СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»; - Проект договора подряда (материал подрядчика).
10.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по устройству кровли: - Устройство кровли основного ковра; - Устройство кровли лестничных клеток; - Устройство кровли венткамер; - Устройство кровли вентшахт; - Устройство кровли козырька крылец входных групп; - Монтаж воронок с водосточной системой над входами; - Устройство примыканий кровли к парапетам, стенам, шахтам, и др. конструктивным элементам. 2. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ.

		<p>3. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Генподрядчику, согласно действующих норм и правил на территории РФ.</p> <p>4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</p> <p>5. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>6. При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.</p> <p>7. Работы выполняются из материалов Подрядчика.</p>
11.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	<p>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>2. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, не подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь свидетельства о добровольной сертификации соответствия, декларации соответствия ГОСТ Р (РСТ) или декларации о соответствии техническим регламентам Таможенного Союза (ЕАС).</p>
12.	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать:</p> <p>1.1. Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком. Подрядчик обязан обеспечивать возможность доступа представителя Заказчика к объекту по первому требованию Заказчика;</p> <p>1.2. Технологические карты на выполнение комплекса работ;</p> <p>1.3. График производства работ.</p> <p>2. Результаты работ оформляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Актом освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Актом освидетельствования ответственных конструкций; – Исполнительными схемами на выполненные виды работы; – Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ, а также санитарно-эпидемиологическими сертификатами на материалы (при

		<p>необходимости).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. – Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.; – Счёт-фактурой; – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств. <p>3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора. Заказчик вправе не оплачивать стоимость скрытых работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами.</p>
13.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ.</p> <p>2. Работы должны производиться в соответствии с требованием ГОСТ Р 12.3.050-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности». При устройстве кровли руководствоваться требованиями СП71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".</p> <p>3. Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией АО ПИ «Гидрокоммундортранс». При производстве работ должны использоваться оборудование, предназначенное для конкретных условий.</p> <p>Качество выполняемых работ должно соответствовать Требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. В период производства работ подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, не предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>4. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>5. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет.</p> <p>6. Подрядчик обязан обеспечить уборку на месте производства работ, а также помещений в которых хранятся строительные инструменты и вещи рабочих.</p>
14.	Дополнительные требования:	<p>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</p> <p>2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и</p>


		<p>складских помещений.</p> <p>3. Подрядчик осуществляет производство работ инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика.</p> <p>4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p> <p>7. Подрядчик должен иметь членство СРО.</p> <p>8. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3-х лет.</p> <p>9. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>10. По письменному обращению Подрядчика, Генподрядчик может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.</p>	
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).	
16.	Срок оказания услуг, согласно графика производства работ:	Начало работ	Окончание работ
		Дата подписания договора	В течение 48 рабочих дней (до 30.10.2025г.)
17.	Особые требования:	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Заказчиком.	

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Огороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на комплекс работ по устройству кровли на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 2-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Примечание
Кровля основного ковра (проект 21010-1-АР2 листы 18,19,20)				
1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (с учетом заведения на высоту утепления)	м2	977,6	
2	Утепление покрытий плитами: ППС-14 (толщиной 50мм)	м2	932,5	
3	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (керамзитобетон 100...260)	м3	167,84	
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (с учетом огрунтовки на высоту заведения унифлекса)	м2	981,6	
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	932,5	
6	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	м	198	
7	Устройство герметизации	м	198	
8	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой (вокруг воронок)	м2	2	
9	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (по парапету)	м2	27,5	
10	Монтаж костылей	т	0,19	
11	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	11,8	
12	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	54,9	
13	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (с учетом заведения на высоту утепления)	м2	49,3	
14	Утепление покрытий плитами: ППС-14 (толщиной 150мм)	м2	43,2	
15	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (керамзитобетон 50...90)	м3	3,02	
16	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (с учетом огрунтовки на высоту заведения унифлекса)	м2	50,1	
17	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	43,2	

18	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	м	27,7	
19	Устройство герметизации	м	27,7	
20	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (по парапету)	м2	3,24	
21	Монтаж костылей	т	0,023	
22	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	1,5	
23	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	6,5	

Узел ПК-05 У.1.2-2021-.11 Альбом узлов по кровле стандарт Технониколь Шифр ПК-05 л.1.2

24	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой (слой усиления)	м2	3,2	
25	Монтаж костылей	т	0,003	
26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	0,4	
27	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	3	
28	Устройство герметизации	м	14,4	

Кровля лестничной клетки (проект 21010-1-АР2 листы 18,19,20; 21010-1-АС2 л.25,29)

29	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (с учетом заведения на высоту утепления)	м2	28,3	
30	Утепление покрытий плитами: ППС-14 (толщиной 150мм)	м2	23,4	
31	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (керамзитобетон 50...100)мм	м3	1,75	
32	Оштукатурка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (с учетом оштукатурки на высоту заведения унифлекса)	м2	28,9	
33	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	м2	23,4	
34	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	м	22,1	
35	Устройство герметизации	м	22,1	
36	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (по парапету)	м2	4,42	
37	Монтаж костылей	т	0,03	
38	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	2	
39	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	8,8	

Узел ПК-05 У.1.2-2021-.11 Альбом узлов по кровле стандарт Технониколь Шифр ПК-05 л.1.2

40	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой (слой усиления)	м2	2,6	
41	Монтаж костылей	т	0,003	

42	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	0,32	
43	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	2,3	
44	Устройство герметизации	м	11,4	
Кровля венткамер (проект 21010-1-АР2 листы 18,19,20; 21010-1-АС1 л.10)				
45	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (с учетом заведения на высоту утепления)	м2	42,6	
46	Утепление покрытий плитами: ППС-14 (толщиной 100мм)	м2	37,75	
47	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (керамзитобетон 50...110 мм)	м3	3,02	
48	Оштукатурка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (с учетом оштукатурки на высоту заведения унифлекса)	м2	44,5	
49	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	м2	37,75	
50	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	м	26,9	
51	Устройство герметизации	м	26,9	
52	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной (20-40 мм) (по парапету)	м2	5,4	
53	Монтаж костылей	т	0,04	
54	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	2,4	
55	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	10,7	
Узел ПК-05 У.1.2-2021-.11 Альбом узлов по кровле стандарт Технониколь шифр ПК-05 л.1.2				
56	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой (слой усиления)	м2	3,4	
57	Монтаж костылей	т	0,003	
58	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	0,42	
59	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	3	
60	Устройство герметизации	м	15	
Вентшахты на кровле (проект 21010-1-АР2 л.18; 21010-1-АС л.39,40,41,42,43)				
61	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной (20...40мм)	м2	7,62	
62	Оштукатурка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	м2	7,62	
63	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	м2	7,62	
64	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Д1)	м2	8,5	

65	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	753	
66	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	м2	123,7	
67	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	м2	123,7	
68	Установка зонтов над оборудованием	м2	33,43	
Кровля над входами (проект 21010-1-AP2 листы 18,19,20; 21010-1-AC2 л.25, 27, 29)				
<u>Tun 1</u>				
69	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (керамзитобетон 40...120)	м3	0,76	
70	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (с учетом огрунтовки на высоту заведения унифлекса)	м2	13,4	
71	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	9,5	
72	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	м	15,6	
73	Устройство герметизации	м	15,6	
74	Устройство бетонной тротуарной плитки F100 толщ.40мм на цементном растворе M150	м2	9,5	
75	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой (вокруг воронки)	м2	0,5	
76	Установка воронок сливных диаметром: 100 мм с монтажем водосточной системы	шт	1	см. узел 1 л.18 проект 21010-1-AP2
<u>Tun 2</u>				
77	Утепление покрытий: легким (ячеистым) бетоном (керамзитобетон 40...170)мм	м3	7,04	
78	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (с учетом огрунтовки на высоту заведения унифлекса)	м2	78,7	
79	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	67	
80	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	м	46,8	
81	Устройство герметизации	м	46,8	
82	Устройство бетонной тротуарной плитки F100 толщ.40мм на цементном растворе M150	м2	67	
83	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой (вокруг воронок)	м2	1	
84	Установка воронок сливных диаметром: 100 мм с монтажем водосточной системы	шт	2	см. узел 1 л.18 проект 21010-1-AP2

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окоороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко